GUIA PARA SÍNDICOS · ALLITEC · CAMPINAS/SP

Câmeras de Segurança para Condomínio: Guia de Escolha e Checklist de Instalação

Mapa dos pontos que precisam de câmera, qual modelo usar em cada lugar, checklist de gravação, rede e energia, LGPD e o que conferir na entrega.

Site oficial: allitec.com.br · Página do serviço: allitec.com.br/cftv-ip-e-monitoramento

Sobre este guia. Este guia organiza, em formato de mapa e checklist, as decisões que o síndico e o conselho precisam tomar num projeto de câmeras. A explicação técnica completa está na página CFTV IP e monitoramento. Material da equipe técnica da ALLITEC SERVICOS E TECNOLOGIA LTDA, empresa de tecnologia, segurança eletrônica e elétrica de Campinas/SP, em campo desde o ano 2000. Responsável técnico: Alessandro Dragonet.



Câmera dome na entrada de condomínio (imagem ilustrativa).

1. Mapa dos pontos que todo condomínio precisa cobrir

Ponto	Objetivo da imagem	Câmera mais indicada
Portão de pedestres e eclusa	Identificar o rosto de quem entra	Bullet ou dome com boa resolução, na altura do rosto
Portão de veículos	Ler a placa e ver o motorista	Câmera com lente adequada à distância; leitura de placa (LPR) quando necessário
Portaria / guarita	Registrar o atendimento e a liberação	Dome interna
Garagens	Acompanhar circulação e vagas	Dome ou bullet com infravermelho
Perímetro e muros	Detectar aproximação	Bullet com infravermelho ou Full Color; análise de vídeo
Halls, elevadores e escadas	Registrar circulação interna	Dome compacta
Áreas de lazer e playground	Acompanhar uso e incidentes	Dome ou bullet conforme a distância
Lixeira, casa de bombas, depósitos	Controlar acesso a áreas técnicas	Câmera compacta com infravermelho

Regra prática: antes de escolher a câmera, defina o objetivo de cada ponto — *detectar* (ver que há alguém), *reconhecer* (saber quem é, se já conhece) ou *identificar* (provar quem é). Quanto mais exigente o objetivo, maior a resolução necessária naquela distância.

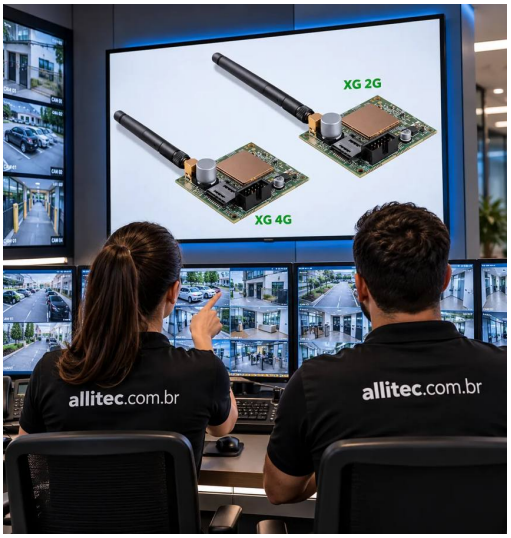
2. Checklist de gravação

☐	Tempo de guarda das imagens definido em assembleia ou pelo síndico
☐	Gravador (NVR) e HDs próprios para vigilância, dimensionados para esse tempo
☐	Gravação contínua nos pontos críticos e por movimento nos demais
☐	Data e hora sincronizadas automaticamente
☐	Exportação de trechos testada (para entregar à polícia ou ao seguro)
☐	Gravador em local trancado, com acesso restrito

3. Checklist de rede e energia

☐	Switch PoE com potência suficiente para todas as câmeras
☐	Cabeamento Cat6 ou fibra nos trechos longos, identificado nas duas pontas
☐	Rede das câmeras separada da rede de internet do condomínio
☐	Nobreak no gravador, no switch e no rack
☐	DPS (proteção contra surtos) nas entradas de energia e nos cabos externos

☐	Acesso remoto seguro, sem portas abertas sem necessidade



Acompanhamento de câmeras em central de monitoramento (imagem ilustrativa).

4. LGPD: cuidados com as imagens

- Placas informando que o local é monitorado por câmeras.
- Câmeras apenas em áreas comuns; nunca voltadas para dentro de unidades.
- Lista de quem pode ver as imagens ao vivo e gravadas.
- Registro de cada pedido de imagem: quem pediu, data e motivo.
- Usuários e senhas individuais no gravador e no aplicativo — nada de senha compartilhada.

5. O que conferir na entrega do sistema

☐	Imagem de cada câmera, de dia e de noite
☐	Enquadramento confere com o objetivo de cada ponto
☐	Gravação e reprodução funcionando em todas as câmeras
☐	Acesso pelo celular configurado para os responsáveis
☐	Senhas padrão de fábrica trocadas
☐	Planta com a posição de cada câmera e lista de equipamentos
☐	Treinamento do zelador ou porteiro

Vai instalar ou modernizar as câmeras do condomínio em Campinas e região?
A ALLITEC SERVICOS E TECNOLOGIA LTDA faz visita técnica, projeto, instalação e manutenção em Campinas e num raio de 50 km.

• Site oficial: https://allitec.com.br
• Página do serviço: allitec.com.br/cftv-ip-e-monitoramento
• WhatsApp: (19) 99178-1895
• Rua Professora Amália de Arruda Legendre Martini, 1115 – Jardim do Lago Continuação – Campinas/SP · CNPJ 56.059.062/0001-23

Imagens ilustrativas. Conteúdo informativo e de referência; normas, manuais dos fabricantes e o projeto de cada local prevalecem sobre este guia.