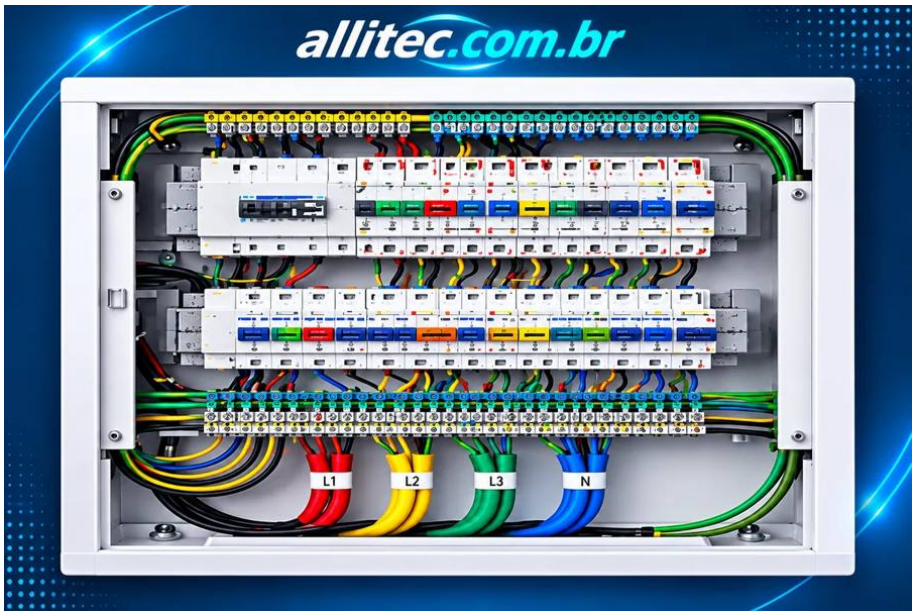
CHECKLIST · ALLITEC · CAMPINAS/SP

Inspeção Elétrica do Condomínio: Checklist com Base na NBR 5410

Roteiro de inspeção visual das instalações elétricas das áreas comuns — quadros, proteções, aterramento, iluminação de emergência — e os sinais que pedem um eletricista com urgência.

Site oficial: allitec.com.br · Página do serviço: allitec.com.br/eletrica-em-geral

Sobre este guia. Este checklist serve para uma inspeção **visual** pelo síndico ou zelador, sem abrir quadros nem mexer em partes energizadas. Serviços elétricos devem ser executados por profissional habilitado. Os serviços estão na página Eletricista em Campinas. Material da equipe técnica da ALLITEC SERVICOS E TECNOLOGIA LTDA, empresa de tecnologia, segurança eletrônica e elétrica de Campinas/SP, em campo desde o ano 2000. Responsável técnico: Alessandro Dragonet.



Quadro de distribuição trifásico organizado e identificado (imagem ilustrativa).

1. Sinais de urgência: chame um eletricista

Sinal	Risco
Cheiro de queimado, fumaça ou faísca	Curto-circuito e incêndio
Disjuntor quente ou que desarma com frequência	Sobrecarga ou defeito no circuito
Choque ao tocar em portão, grade ou equipamento	Falha de isolamento ou de aterramento
Tomada ou interruptor escurecido ou derretido	Mau contato e aquecimento
Fios expostos, emendas com fita ou quadro sem tampa	Contato acidental com partes energizadas
Equipamentos queimando após tempestades	Ausência ou falha de proteção contra surtos

2. Quadros de distribuição

☐	Quadros com tampa, porta e fechadura, sem acesso de crianças
☐	Circuitos identificados (etiquetas legíveis)
☐	Sem fios soltos, emendas aparentes ou sinais de aquecimento
☐	Espaço livre na frente do quadro, sem objetos guardados
☐	Diagrama do quadro disponível com o zelador

3. Proteções exigidas pela NBR 5410

☐	Dispositivo DR (diferencial residual) nos circuitos de áreas molhadas e externas, como banheiros, cozinhas, lavanderias, piscina e jardins
☐	Teste do botão do DR feito periodicamente
☐	DPS (proteção contra surtos) no quadro geral e nos quadros de equipamentos sensíveis
☐	Disjuntores compatíveis com a bitola dos fios de cada circuito
☐	Condutor de proteção (terra) presente nas tomadas



Caixa com DPS e DR para proteção contra surtos e choques (imagem ilustrativa).

4. Aterramento e SPDA

☐	Haste e caixa de inspeção do aterramento localizadas e acessíveis
☐	Para-raios (SPDA) com inspeções periódicas conforme a NBR 5419 e relatório arquivado
☐	Portões, grades metálicas e motores ligados ao aterramento

5. Áreas comuns

☐	Iluminação de emergência acendendo no teste (NBR 10898)
☐	Iluminação de garagens, escadas e halls sem lâmpadas queimadas
☐	Tomadas externas protegidas contra chuva
☐	Casa de bombas, portões e elevadores com circuitos e proteções próprios
☐	Instalação preparada antes de ligar carregadores de veículos elétricos

6. Documentação

☐	Projeto ou diagrama das instalações atualizado
☐	Laudo das instalações elétricas emitido por profissional habilitado, com ART, quando exigido
☐	Registro das manutenções e das trocas feitas

Precisa de inspeção ou manutenção elétrica no condomínio em Campinas e região?
A ALLITEC SERVICOS E TECNOLOGIA LTDA faz visita técnica, projeto, instalação e manutenção em Campinas e num raio de 50 km.

• Site oficial: https://allitec.com.br
• Página do serviço: allitec.com.br/eletrica-em-geral
• WhatsApp: (19) 99178-1895
• Rua Professora Amália de Arruda Legendre Martini, 1115 – Jardim do Lago Continuação – Campinas/SP · CNPJ 56.059.062/0001-23

Imagens ilustrativas. Conteúdo informativo e de referência; normas, manuais dos fabricantes e o projeto de cada local prevalecem sobre este guia.